

物件申込時のご案内

- ◆この度は物件のお申込みをいただき誠にありがとうございます。
申込書及び個人情報の取扱い書面をご記入いただき、弊社まで Fax 又は Mail でお送りください。
FAX：06-6151-3952 MAIL：info@sincerealive.co.jp
※申込みは先着順です。法人契約で保証会社を外す場合は、貴社書式でお送りください。

- ◆【ご契約者(入居者様)へ】

- ※物件資料と現状とで相違がある場合は、現状優先となります。
- ※ライフライン(電気・ガス・水道・ネット等)の案内として【㈱コールス】よりお電話が入りますので、ご対応をお願いします。

- ◆必要書類

運転免許証 もしくは 健康保険証 は、申込審査に必要となりますので申込書と一緒に鮮明にてお送りください。

個人契約	法人契約(大手法人相談)
<ul style="list-style-type: none">●契約者：運転免許証の写し 源泉徴収票●入居者：運転免許証の写し又は顔 写真（スナップ写真可）●連帯保証人：印鑑証明書	<ul style="list-style-type: none">●契約者：会社概要・会社登記簿謄本●入居者：在職証明書(健康保険証) 運転免許証の写し又は顔写真 (スナップ写真可)●連帯保証人：印鑑証明書

※申込み内容によって、追加にて書類を提出していただく場合がございますので、予めご了承の程よろしくお願いたします。

- ◆審査の結果、申込をお断りすることがございます。[理由等の説明は致しません。]

虚偽の記載であることが判明した場合は、申込のお断り又は契約解除となる場合がございます。

シンシアライヴ株式会社

001 004

賃貸保証委託申込書 (個人用)



日本セーフディー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ											〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(家賃 万円/月) <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他()					
氏名 ※自署						男女	現住所										
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	携帯TEL		自宅TEL										
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職										健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 国民保険	転居理由				
勤務先/学校名											〒	所在地					
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種	職種											

取扱店NO. 553822 担当者
シンシアライヴ株式会社

TEL 06-6151-3951 FAX 06-6151-3952

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ

物件名

所在地 〒

号室

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

保険料立替委託※賃貸くらし安心保険プラスP (住居限定) 更新から 委託しない (加入しない)

★・・・入居物件の世帯主

★ フリガナ	氏名		男女	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	勤務先/学校名	TEL
	フリガナ		男女	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	勤務先/学校名	TEL
	フリガナ		男女	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	勤務先/学校名	TEL

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅TEL	〒	自宅住所
	氏名	男女				

連帯保証人 予定者	フリガナ											〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他()					
	氏名						男女	現住所										
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL		自宅TEL											
	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給																
勤務先名称											〒	所在地						
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種	職種												

継続保証料 支払方法 月払い 弊社集金代行 サービス利用必須 年払い

賃貸保証プラン プラス1 保証人あり パートナー 保証人なし してください。

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか?
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

申込者様情報

連帯保証人様情報

緊急連絡先情報

物件・保証プラン情報

※記入漏れが無いようご記入をお願いします。

申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。(本人確認書類等の記載内容と異なっていても構いません。)

すでに入居中の方の申込の際は [入居中申込] にチェックしてください。

申込者様ご本人様にて署名をお願いします。

お申込者様のご親族の方をご記入ください。※物件の入居者以外の方をご記入ください。

原則として収入のある方をお願いしております。

<通信欄にご記入いただくこと>

- 生活保護受給の方・・・保護理由をご記入ください。
- 派遣社員の方・・・派遣元の情報をご記入ください。派遣先の情報は勤務先欄にご記入ください。
- 緊急連絡先となる・・・その事情・理由をご記入ください。「親族とは死別」等。ご親族がない場合 ※緊急連絡先欄へは緊急時の対応が可能な方(日本国内にお住まいの、日本語が話せる方)をご記入ください。
- 『ガクワリ』の審査申込・・・「ガクワリ」とご記入ください。

申込時に実際にお住まいの住所をご記入ください。(印鑑登録証明書の記載内容と異なっていてもかまいません。)

<FAX>

- ※連帯契約の審査申込・・・人数分申込書を作成して送信してください。
- ※未成年の方の審査申込・・・「親権者同意書」を一緒に送信してください。
- ※事業用物件審査申込・・・「事業用物件 補足事項」を一緒に送信してください。
- ※すでに入居中の方のお申込・・・「家賃入金確認表」を一緒に送信してください。

001 004 賃貸保証委託申込書 (個人用) NS 日本セーフティー株式会社 TEL

申込日 2023年7月25日

取扱店NO. 012345 担当者 山田
株式会社NS不動産商会
TEL 03-0000-000X FAX 03-0000-X001

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20〇〇・〇〇・〇〇
物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他
フリガナ シナガワパートナーズマンション
物件名 品川パートナーズマンション
506号室
所在地 〒140-0013 東京都品川区南大井〇-〇-△
仲介店名 TEL

礼金	70,000円	月額賃料(税込)	70,000円
敷金(一括納付)	70,000円	管理費/共益費	5,000円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	70,000円	駐輪場	500円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	75,500円
	円	月額保証対象額	円

賃貸保証プラン プラス1 保証人あり パートナー保証人なし 必ずしてください。
賃料支払日 毎月 27 日 支払方法 振込 口座振替 持参

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。
フリガナ セイフウ サダコ 現住所 〒231-0056 □持家 賃貸(家賃 7.5 万円/月) □親族同居 □他()
氏名 清風 貞子 性別 男女
生年月日 T・S・H 1987・9・10 年齢 35 配偶者 □有 □無 携帯TEL 090-0000-000x 自宅TEL 03-0000-000x
職業 □公務員 □役員 正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート/アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職 健康保険 社会保険 □なし 転居理由 通勤に不便な為
勤務先/学校名 株式会社日本〇〇商事 所在地 〒140-0014 東京都品川区大井〇-〇-△
勤務先TEL 03-1000-000X 勤続年数 10 年 月収 25 万 業種 不動産業 職種 事務

入居者
 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をこの記入の上、通信欄に預りすべての入居者様をご記入ください。合計 2名

フリガナ セイフウ キヨコ 続柄 生年月日 T・S・H・R 1989・8・15 年齢 33 勤務先/学校名 〇〇商事株式会社
氏名 清風 清子 性別 男女 妹 携帯TEL 090-1000-000x TEL 03-2000-000X
フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H・R 勤務先/学校名
氏名 男女 携帯TEL TEL
フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H・R 勤務先/学校名
氏名 男女 携帯TEL TEL

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>
フリガナ セイフウ タロウ 続柄 〒090-2000-000x 〒211-0012
氏名 清風 太郎 性別 男女 兄 携帯TEL 090-2000-000x 自宅住所 神奈川県川崎市中原区中丸子〇-〇-△
フリガナ 続柄 〒153-0062 □持家 □賃貸 □親族同居 □他()
氏名 清風 貞一 性別 男女 現住所 東京都目黒区青葉台〇-△-〇
生年月日 T・S・H 1960・7・7 年齢 63 続柄 父 携帯TEL 090-3000-000x 自宅TEL 03-3000-000x
職業 □公務員 □役員 正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート/アルバイト □自営 □年金受給
勤務先名称 〇〇システムエンジニアリング株式会社 所在地 〒141-0022 東京都品川区東五反田〇-〇-△
勤務先TEL 03-4000-000x 勤続年数 30 年 月収 80 万 業種 情報通信業 職種 営業

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

解約引き/償却がある場合は必ずご記入ください。

ご希望のプランを必ずご選択ください。

個人情報の取扱について

個人情報取扱に関する基本姿勢

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱および保護について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

個人情報とは

ここで個人情報とは、氏名、住所、生年月日、電話番号、電子メールアドレスなどのほか物件情報、成約情報、お問い合わせ内容など、お客様個人を特定できる情報のことをさします。

個人情報の取扱について

お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表・通知・明示などを行い、お客様ご本人の同意なしに利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱はいたしません。また、個人情報を第三者に提供・開示等する場合は、法令に定められた手続に基づいて行います。

1. お客様の個人情報を利用する目的について

お客様の個人情報について、つぎの業務遂行のために利用いたします。

- ① 不動産賃貸借の企画、管理、運営業務
- ② 不動産売買・賃貸および仲介業務
- ③ 借上社宅の企画・管理業務
- ④ 建物維持管理・メンテナンス業務・小修理・内外改装・増改築業務
- ⑤ 損害保険代理店業務および引越関連業務
- ⑥ 上記1～5に付帯する業務

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様、売買物件の申込者様・購入者様・管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のために利用します。
- ③ 当社は、当社が取扱う不動産物件の紹介等、お客様にとって有用と思われるサービスを行うために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申出があれば取止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を書面、郵便物、電話

インターネット、電子メール、広告媒体等でつぎの①～⑨記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項について契約の相手方となる者
- ② 他の宅地建物取引業者
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者、物件情報提供等に関する郵便物の発送処理をするための配送業者
- ④ 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が提携された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録および成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます）
- ⑤ 登記に関する司法書士、土地家屋調査士
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係
- ⑦ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）
- ⑧ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者
- ⑨ お客様にとっての有用と思われる当社提携先

4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部または一部について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な措置を講じます。

7. 個人情報の開示請求および訂正、利用の停止等の申出および取扱に関する苦情

お客様より個人情報取扱に関する各種お問合せおよびご相談の窓口は下記のとおりです。なお、開示請求の際は、規定の手数料をいただきます。

各種お問合せ・相談窓口 TEL : 06-6151-3951
FAX : 06-6151-3952
シンシアライブ株式会社

個人情報の取扱について承諾しました。

氏名

印

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び保有する個人情報）

- (1)当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
- ① 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項。（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
 - ② 乙の入居後に、当社が第3条（5）③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
 - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
 - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
 - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
 - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条（5）③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑧ 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
 - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等の公的機関が発行する書類の記載事項。
 - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2)当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条（個人情報の利用）

- (1)当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。
- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集。
 - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
 - ③ 乙の賃料管理業務。
 - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
 - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2)統計データの利用。
当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について）

- (1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 法令に基づく場合。
 - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2)前項にかかわらず、当社は乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (3)当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。

(4)当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

(5)共同利用及び委託の取り扱い。

- 当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。
- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
 - ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
 - ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社（日本セーフティー株式会社の関連会社）
 3. 賃貸人
 4. 賃貸物件管理会社
 5. 賃貸物件仲介会社
 6. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
 7. 入居者
 8. 緊急連絡先
 9. 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて選択されたサービスを提供する当社提携事業者
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約を拒否できるものとします。但し、第2条（1）④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（条項の改正）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709

※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー（CPO）